

EXHIBIT 7

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #154
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #154, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

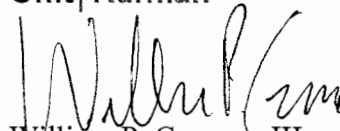
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #154
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de
ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE
#154, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

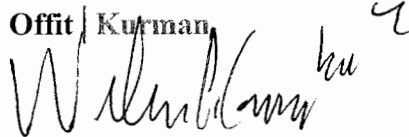
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman


William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #157
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #157, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

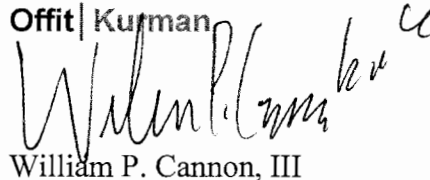
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman

Handwritten signature of William P. Cannon, III in black ink. The signature is written in a cursive style and includes the letters 'cc' at the end.

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #157
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #157, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

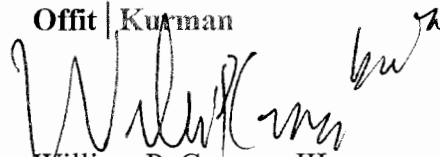
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #202
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #202, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

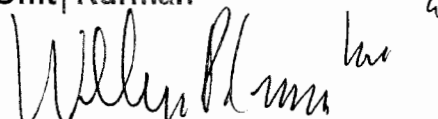
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #202
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #202, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #253
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #253, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #253
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #253, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.


Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #262
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #262, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #262
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de
ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE
#262, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.


Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 92111500012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #264
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #264, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.


You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #264
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #264, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #302
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #302, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #302
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #302, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #337
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #337, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #337
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #337, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

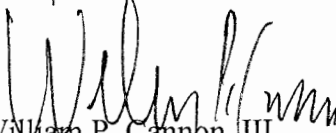
Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #344
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #344, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

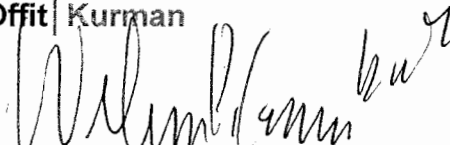
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #344
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #344, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

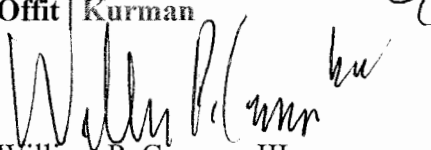
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #351
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #351, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #351
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #351, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

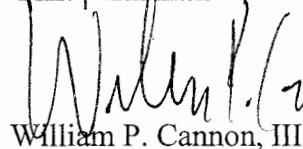
Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #425
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #425, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

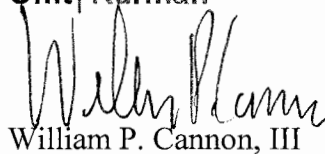
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #425
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #425, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

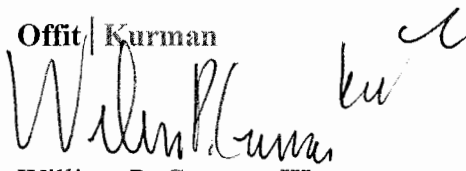
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #525
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #525, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

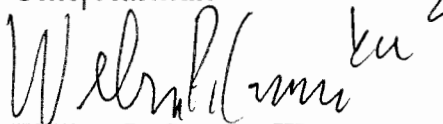
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman


William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #525
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #525, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #532
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #532, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

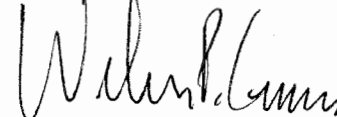
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Via Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #532
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #532, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

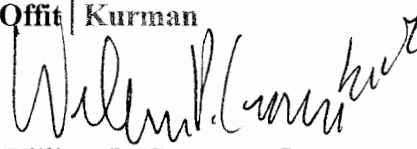
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #537
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #537, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #537
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #537, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

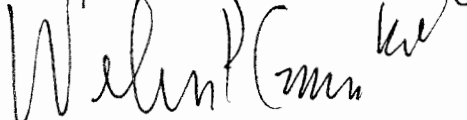
Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #546
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #546, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

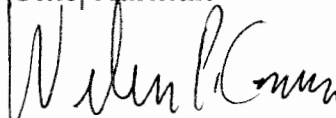
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #546
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #546, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #563
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #563, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.


You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #563
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #563, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #602
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #602, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

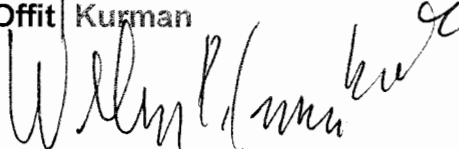
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #602
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #602, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del periodo de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #603
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #603, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

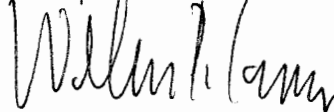
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #603
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #603, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #708
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #708, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

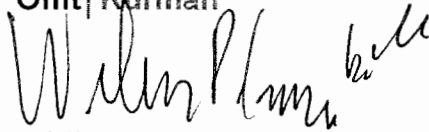
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #708
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #708, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #731
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #731, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

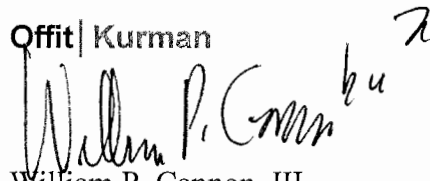
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #731
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #731, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

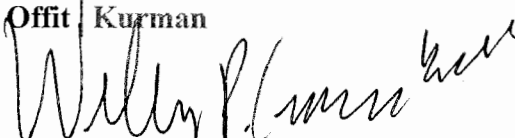
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #734
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #734, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #734
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #734, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

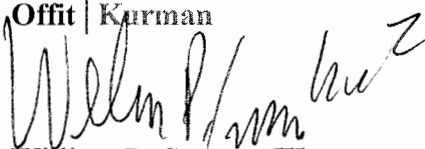
De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #736
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #736, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

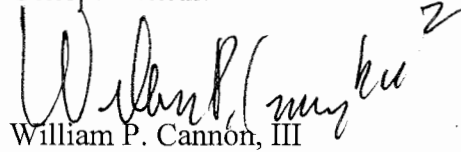
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman

A handwritten signature in black ink, appearing to read "William P. Cannon, III", with a stylized flourish at the end.

William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #736
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #736, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.


Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizándolo que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #823
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #823, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

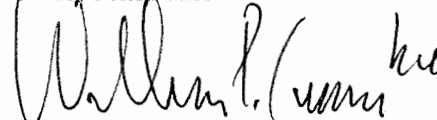
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #823
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de
ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE
#823, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman


William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #926
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #926, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

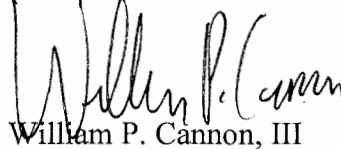
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #926
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #926, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #930
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #930, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.


You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #930
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #930, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

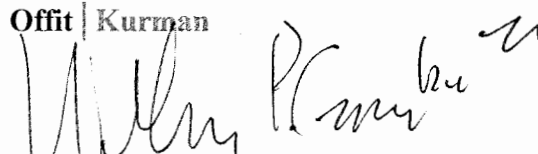
Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman


William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

July 9, 2018

Via Private Process Server and U.S. Mail

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants
701 Second Street NE #943
Washington, DC 20002

Re: **30-DAY NOTICE TO CORRECT THE LEASE VIOLATION** for the
Premises located 701 Second Street NE #943, Washington, DC 20002 (the
“Premises”)

Dear Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living and Occupants:

This firm represents the management and/or the owner (the “Landlord”) of the real estate in which your apartment is located.

This notice is being sent to you pursuant to §42-3505.01 of the District of Columbia Code, which provides that a housing provider may recover possession of a rental unit if a tenant is violating an obligation of tenancy and fails to correct the violation within thirty (30) days after receiving a notice to correct or vacate.

According to information provided to us by our client, you have been violating the obligations of your tenancy at the Premises. Your violation of your lease consists of the following: permitting persons other than those authorized under the lease to occupy the Premises in violation of Paragraph 2 of your lease; transferring, assigning and/or subletting the Premises in violation of Paragraph 36 of your lease.

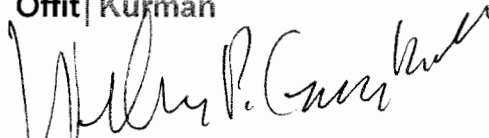
You have thirty (30) days from receipt of this notice to cure the foregoing violations, in which case this notice shall be deemed withdrawn. You may cure the violations by ensuring that only those persons listed as tenants on the lease are occupying the Premises and that the Premises is not transferred, assigned or subleased, including through the use of short-term rental platforms. In the event you do not cure within the thirty (30) day period, this letter shall be deemed a Notice to Quit and Vacate. In the event you fail to vacate the Premises as aforesaid, the Landlord will file suit for your eviction from the Premises.

Nothing herein shall affect your obligation to promptly pay all rent when due, or prevent the Landlord from suing for non-payment of rent. If the Landlord receives any payment toward rent after the date of this notice, such payment shall be accepted with full reservation of the Landlord's rights to continue to enforce the terms of your lease and proceed with eviction if you do not cure the lease violation(s) listed in this notice. You are also notified that the rent for the Premises is due in accordance with your lease, up to and including the date by which you are required to Quit and Vacate. This means you must vacate thirty (30) days from the date of your receipt of this notice. You will be liable for your use and occupancy of the Premises if you fail to vacate by the date specified in this notice. This notice shall not relieve you from any claims for any other damages that may arise out of the lease agreement or your breach thereof.

This property is registered with the Rental Accommodations and Conversion Division. The Landlord's Registration Number is: 921115000012. A copy of this letter will be filed with the Rental Accommodations and Conversion Division. If you have any questions, please direct them to the Housing Regulation Administration, or call (202) 442-9505.

Very truly yours,

Offit | Kurman



William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager

9 de julio de 2018

Vía Agente judicial y EE.UU. Privados. Correo

Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y Ocupantes
701 Second Street NE #943
Washington, DC 20002

Re: **NOTA de 30 DIAS para CORREGIR LA INFRACCION de ARRENDAMIENTO** para el local localizado en 701 Second Street NE #943, Washington, DC 20002 (el "Local")

Estimado Churchill Corporate Services d/b/a Churchill Living y los Ocupantes:

Esta firma representa la gestión y / o el propietario (el "propietario") de los bienes inmuebles en los que se encuentra su apartamento.

Este aviso ha sido enviado de conformidad con §42-3505.01 del Distrito de Columbia Código, que establece que un proveedor de vivienda puede recuperar la posesión de una unidad de alquiler si el inquilino está violando la obligación de arrendamiento y no puede corregir la violación dentro de los treinta (30) días después de haber recibido una notificación para corregir o anular.

De acuerdo con la información que nos proporciona nuestro cliente, ha estado violando las obligaciones de su arrendamiento en las instalaciones. Su violación de su contrato de arrendamiento consiste en lo siguiente: permitir que otras personas distintas a las autorizadas bajo el contrato de arrendamiento ocupen las instalaciones en violación del párrafo 2 de su contrato de arrendamiento; transferir, asignar y/o subarrendar las Instalaciones en violación del Párrafo 36 de su contrato de arrendamiento.

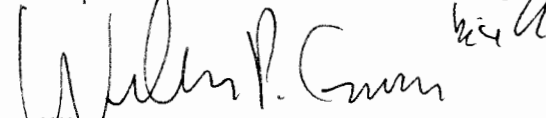
Tiene treinta (30) días desde la recepción de este aviso para subsanar las violaciones anteriores, en cuyo caso este aviso se considerará retirado. Usted puede subsanar las infracciones garantizando que solo aquellas personas que figuran como inquilinos en el contrato de arrendamiento ocupan las instalaciones y que las instalaciones no son transferidas, cedidas o subarrendadas, incluso mediante el uso de plataformas de alquiler a corto plazo. En el caso de que no se cure dentro del período de treinta (30) días, esta carta se considerará un Aviso de Salir y Desocupar. En el caso de que no deje de desalojar los locales como se mencionó anteriormente, el Arrendador presentará una demanda para su desalojo de los locales.

Nada de lo aquí afectará su obligación de pagar puntualmente toda la renta a su vencimiento, o evitar que el propietario de demandar por falta de pago de la renta. Si el propietario recibe ningún pago para el alquiler después de la fecha de esta notificación, dicho pago será aceptado con total de la reserva de los derechos de los propietarios de seguir para hacer cumplir los términos de su contrato de arrendamiento y proceder con el desalojo si no se subsana la violación del contrato (s) citados en este aviso. También se le notifica que el alquiler de los locales se debe, en conformidad con el contrato de arrendamiento, hasta e incluyendo la fecha en que se le requiere para dejar de fumar y desocupar. Esto significa que debe desalojar los treinta (30) días desde la fecha de su recepción de esta notificación. Usted será responsable de su uso y ocupación de los locales si usted no puede desalojar por la fecha especificada en este aviso. Este aviso no le eximirá de cualquier reclamación por cualquier otro daño que pueda surgir como consecuencia del contrato de arrendamiento o de su incumplimiento de los mismos.

Esta propiedad se ha registrado en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Número de registro del propietario es: 921115000012. Una copia de esta carta será archivada en los alojamientos de alquiler y División de Conversión. Si usted tiene alguna pregunta, por favor dirigirlos al Reglamento de Administración de Vivienda, o llame al (202) 442-9505.

Muy sinceramente suyo,

Offit | Kurman


William P. Cannon, III

cc: DC Rental Accommodations and Conversion Division
Station House, Property Manager